



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक २४]

गुरुवार, ऑगस्ट ७, २०१४/श्रावण १६, शके १९३६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५३

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

No. CIDCO/PLNG/NAINA/2014/946

सूचना

नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्रा (नैना) साठी अंतरिम विकास योजना तयार करण्याची सूचना.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उपकलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सिडकोने दिनांक १५-२१ मे २०१४, गुरुवार ते शुक्रवार रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या भाग-२ आणि शनिवार दिनांक ३१ मे २०१४ रोजीचे स्थानिक लोकमत वर्तमानपत्र आणि शनिवार दिनांक ३१ मे २०१४ रोजीचे स्थानिक इंडिअन एक्सप्रेस वर्तमानपत्र यामध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ अन्वये नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्रा (नैना) साठी विकास आराखडा तयार करण्याबाबतीत उद्देश राजपत्रात प्रसिद्ध केल्यापासून साठ दिवसांपेक्षा कमी नसेल एवढ्या कालावधीत जनतेकडून सूचना व आक्षेप मागवण्यासाठी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी महामंडळाच्या संचालक मंडळाने दिनांक ३० जून २०१४ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये ठराव क्र. ११११५ अन्वये खालीलप्रमाणे ठराव मंजूर केलेला आहे :-

१. असा ठराव पारित करण्यात येतो की, दिनांक १८ डिसेंबर २०१३ रोजीच्या ठराव क्र. १०९४७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला विकास नमुना या संचालक मंडळ टिप्पणीत परिच्छेद क्र. २ ते ३.८.६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बदलविण्यात येत आहे.

२. पुढे असाही ठराव पारित करण्यात येत आहे की, संचालक मंडळाच्या मंजुरीनंतर संचालक मंडळ टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र. ३ ते ३.८.६ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे साधारणपणे मार्गदर्शी नमुन्याच्या ३७७० हेक्टर क्षेत्रासाठी सविस्तर विकास नियंत्रण नियमावलीसह महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३२ अन्वये अंतरिम विकास योजना तयार करण्यात यावी व प्रसिद्ध करण्यात यावी ;

आणि ज्याअर्थी विकास योजना तयार होईपर्यंत, सिडकोला नैनासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये अंतरिम विकास योजना तयार करणे उचित वाटते.

(१)

आता म्हणून, सिडको या नोटिसीद्वारे अधिसूचित क्षेत्राच्या भागासाठी नकाशात रेखाटन केल्याप्रमाणे अंतरिम विकास योजना तयार करण्याचे घोषित करत आहे. सदर नकाशा कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेस निरीक्षणासाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल :—

१. आयुक्त, कोंकण विभाग, कोंकण भवन, नवी मुंबई
२. मुख्य नियोजनकार, सिडको, ४ था मजला, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४
३. विशेष कार्य अधिकारी (नैना), ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी, नवी मुंबई ४०० ६१४
४. जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड/ जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
५. उप संचालक, नगररचना, कोंकण विभाग, कोंकण भवन, नवी मुंबई
६. सहा. संचालक, नगररचना, रायगड विभाग, अलिबाग
७. सहा. संचालक, नगररचना, ठाणे विभाग, ठाणे
८. तहसीलदार कार्यालय ठाणे/पनवेल/खालापूर/कर्जत/पेण/उरण.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

**नोंदणीकृत कार्यालय :**

निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१.

दिनांक : ७ ऑगस्ट २०१४.

**अमृता पै,**

नगररचना अधिकारी (नैना).

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.**

No. CIDCO/PLNG/NAINA/2014/946

**Notice****Notice to Prepare Interim Development Plan for Navi Mumbai Influence Notified Area (NAINA)**

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") appointed by Notification No TPS-1712/475/CR-98/12/UD-12, dated the 10th January 2013 (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "the said notified area") as specified therein ;

And whereas CIDCO has published in *Maharashtra Government Gazette*, Part-2, Thursday to Friday, dated the 15-21 May 2014 and in local newspapers- Lokmat, Mumbai, Saturday, 31st May 2014 and The Indian Express, Saturday, 31st May 2014 a notice of the declaration of intention in accordance with the provision of section 23 of the said Act to prepare the Development Plan for the area comprised in notified area of the "Navi Mumbai Airport Influence Notified Area" (NAINA), inviting suggestions or objections from the public to the preparation of the Development Plan, within a period of not less than sixty days from the date of publication of the notice in the *Official Gazette*.

And whereas the Board of Directors of the Corporation has passed Resolution No. 11115 in its meeting held on 30th June 2014 as follows :—

(1) " RESOLVED THAT the development model approved *vide* Resolution No. 10947 dated the 18th December 2013 stands replaced as described in the paragraphs 2 to 3.8.6 of the Board Note"

(2) " RESOLVED FURTHER THAT pilot project area admeasuring about 3770 Ha. be prepared as described in paragraphs 3.0 to 3.8.6 of the Board Note alongwith the detailed Development Control Regulations and published under the ambit of Interim Development Plan under section 32 of the MR & TP Act, 1966, after due approval of the Board".

And whereas, pending the preparation of Development Plan, CIDCO as the SPA for NAINA considers it expedient to prepare an Interim Development Plan for part of NAINA area, as provided in section 32 of the said Act.

Now, therefore, the CIDCO hereby publishes notice to prepare Interim Development Plan for part of notified area, as depicted on the plan that will be open to inspection of the public during office hours on all working days at the following offices :—

1. The Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
2. The Chief Planner, CIDCO, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.
3. The Officer on Special Duty, NAINA Project Office, 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.
4. Collector, Raigad/Collector Thane.
5. Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
6. Assistant Director of Town Planning, Raigad Branch, Raigad-Alibagh.
7. Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.
8. Tahasildar Office, Thane/ Panvel/ Khalapur/Karjat/Pen/Uran.

By the order of Board of Directors of the Corporation,

*Registered Office :*

Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021.

Dated the 7th August 2014.

AMRITHA G. PAI,

PO (NAINA).